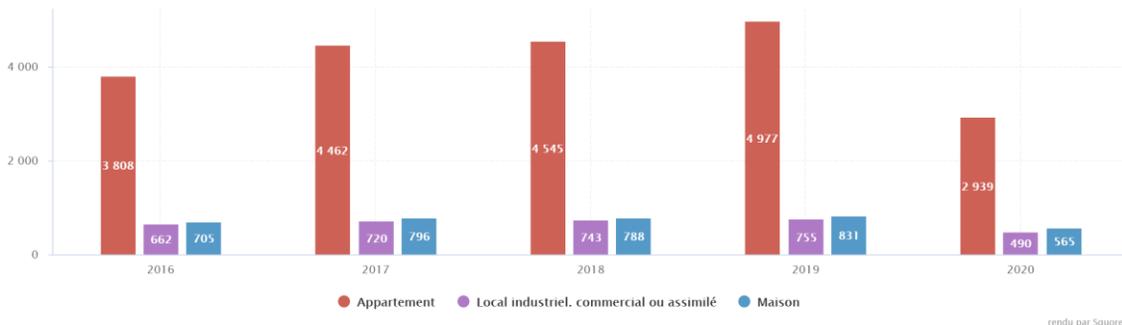


# Les ventes immobilières dans les quartiers prioritaires en Occitanie entre 2016 et 2020

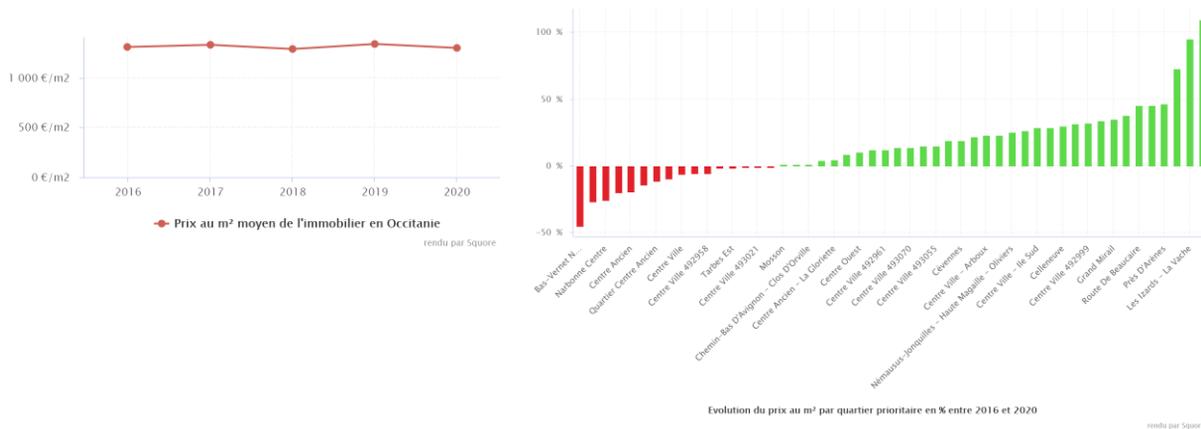
## Chute des ventes en 2020

Après des années de croissance du nombre des ventes, les impacts de la Covid se constatent nettement en 2020 sur le nombre de ventes immobilières en Occitanie. Sur le graphique ci-dessous, on peut également voir que les transactions sont essentiellement dominées par les ventes d'appartements dans les quartiers prioritaires.



## Forte disparité de l'évolution des prix

En moyenne le prix au mètre carré est constant et environ de 1300€/m<sup>2</sup> en Occitanie dans les quartiers prioritaires, mais il cache une forte disparité comme le montre le graphique de droite où l'on peut voir que certains quartiers ont eu une évolution du prix très importante entre 2016 et 2020 (quartiers avec au moins 100 ventes sur la période).



## Focus sur Toulouse

A Toulouse, on constate une croissance du prix au mètre carré, à contrario la taille des appartements est de plus en plus faible au fur et à mesure de la hausse de prix.

